



## **Bericht des Verwaltungsrats für das Geschäftsjahr 2022/23**

Der Verwaltungsrat der KuBa Freizeitcenter AG freut sich, den geschätzten Aktionären und Aktionärinnen den Bericht für das Geschäftsjahr 2022/23 vorzustellen. Auch in diesem Geschäftsjahr konnte die KuBa wieder Boden gut machen.

### **1 Organisation & Personal**

Bei der KuBa arbeiten 8 Angestellte mit insgesamt 6 Vollzeitstellen. Nach 9 Dienstjahren endete das Arbeitsverhältnis mit Frau Nadine Wüthrich-Böni; sie wurde Mutter und wir wünschen ihr alles Gute für den neuen Lebensabschnitt.

### **2 Informationen aus dem Betrieb**

#### **2.1 Strandbadsaison 2022**

Die Saison wurde pünktlich am 14. Mai 2022 eröffnet. Das Wetterglück war uns während der ganzen Saison hold und wir konnten zu Saisonende am 11. September 73'117 Eintritte (Vorjahr 46'000) verzeichnen. Dies machte sich auch beim Umsatz bemerkbar, welcher sich auf CHF 348'000 (Vorjahr CHF 212'000) belief.

Während den Schulferien wurden erneut die beliebten Kinderschwimmkurse der Schwimmschule Delfin durchgeführt. Besonders beliebt waren auch deren «Day Camps», wo die Eltern ihre Kinder morgens um 09.00 Uhr bringen und abends um 16.00 Uhr wieder abholen konnten. Die Kajak-Legende Mathias Rohrer führte während der gesamten Saison Kajak-Kurse bei uns durch. Auf unserer Webseite können jeweils alle Schwimm- und Kajakkurse gefunden werden.

Erfreulicherweise gab es auch in dieser Saison keine schwereren Notfälle auf dem Betriebsgelände.

#### **2.2 Kunsteisbahn-Saison 2022/23**

Am 24. September 2022 startete der Trainingsbetrieb der Vereine, am 8. Oktober 2022 der öffentliche Eislauf.

Aufgrund der stark angestiegenen Energiepreise mussten wir eine Preisanpassung beim öffentlichen Eislauf um ca. 10% sowie bei der Eisvermietung um ca. 20% vornehmen. Diese Preise werden wir auch für die kommende Saison beibehalten, da sich eine Entspannung am Strommarkt erst ab 2025 abzeichnet. Per Mitte Juni wären die Strompreise Jahresverträge pro MWh für 2024 rund 3.5x, für 2025 rund 2.5x und für 2026 rund 2x so hoch wie in den Jahren vor 2022.

Die Saison 2021/22 bescherte uns, als fast einzigem Freizeitbetrieb ohne grössere Corona-Einschränkungen, damals einen Besucherrekord von rund 43'500 Besuchern. In der Saison 2022/23 verzeichneten wir im öffentlichen Eislauf rund 39'500 Besucher und Einnahmen von CHF 322'000 (Vorjahr CHF 343'000) – diese Werte liegen deutlich über denen der Vor-Corona-Zeit, was uns sehr freut. Zusammen mit Eisvermietungen, Mietausrüstungen etc. beliefen sich die Einnahmen Kunsteisbahn auf rund CHF 477'000 (Vorjahr CHF 478'000).

Wir danken dem EHC Rheinfelden, dem Eislaufclub Rheinfelden und allen anderen Vereinen für die gute Zusammenarbeit und wünschen uns allen eine erfolgreiche Saison für 2023/24.

#### **2.3 Restaurant**

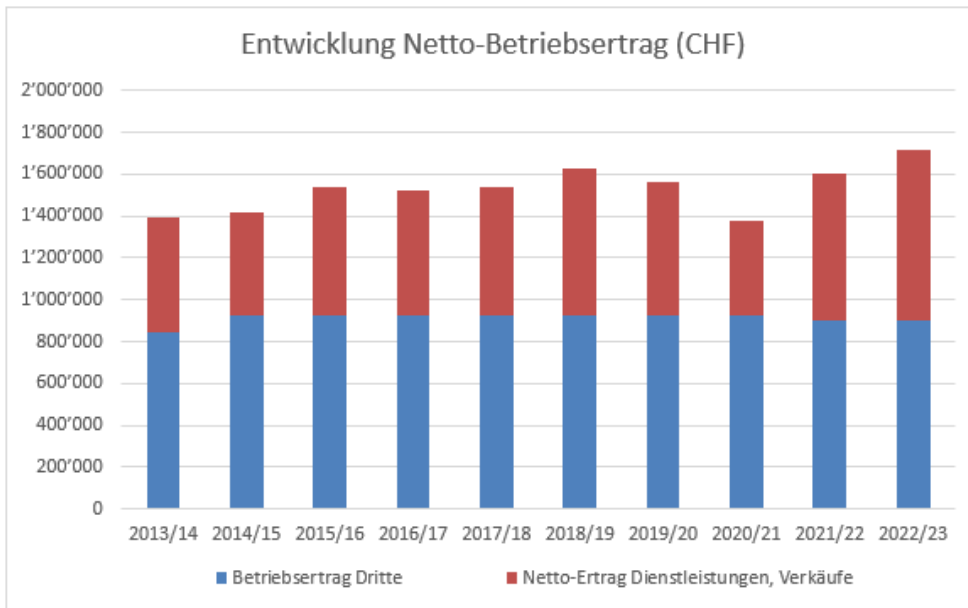
Für den Restaurant-Pächter war das Geschäftsjahr 2022/23 das erste Jahr ohne Corona-Einschränkungen. Das Angebot wird von unseren Kunden im Sommerbetrieb sehr geschätzt.

### 3 Jahresabschluss 2022/23

#### 3.1 Erfolgsrechnung 2022/23

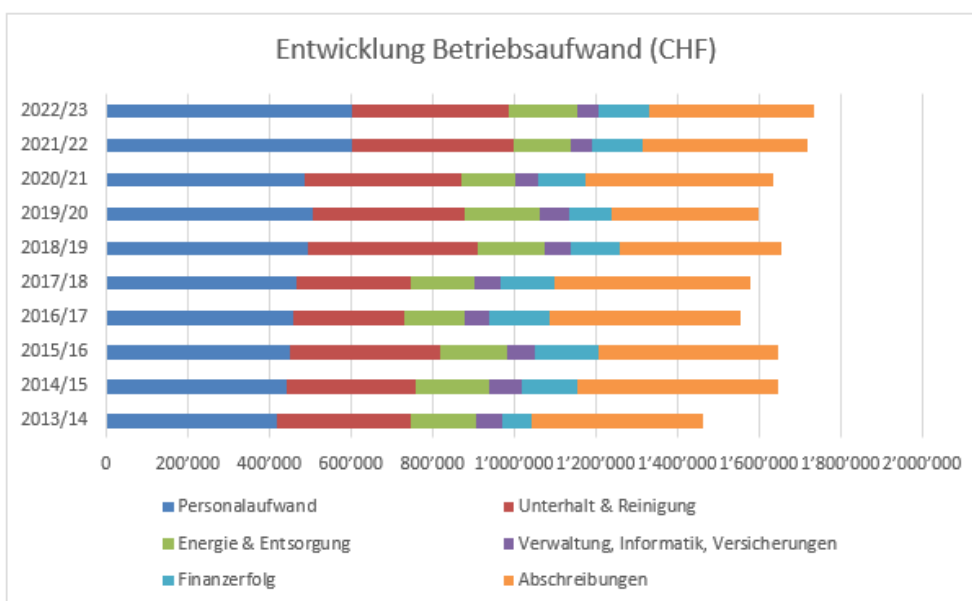
Das Geschäftsjahr vom 1. Mai 2022 bis 30. April 2023 schliesst mit einem Betriebsgewinn von CHF 62'865 (VJ CHF 12'693) ab. Der Verlustvortrag beläuft sich neu auf CHF -184'403 (VJ -197'096).

Der Netto-Betriebsertrag beläuft sich auf CHF 1'716'680 und ist somit 7.3% höher als im Vorjahr (1'600'361). Der Betriebsaufwand lag mit CHF 1'736'565 um 1% höher als Vorjahr (1'718'019). Der erwirtschaftete Cash Flow von CHF 469'325 liegt rund 13% höher als Vorjahr (416'482).



Die Betriebskostenbeiträge Dritter verbleiben mit CHF 900'848 weiterhin stabil. Die Netto-Erträge aus Dienstleistungen und Verkäufen liegen mit CHF 815'832 rund 17% über Vorjahr (699'513). Massgeblich beeinflusst hat dieses gute Ergebnis die Sommersaison.

Der Personalaufwand lag mit CHF 603'003 leicht unter Vorjahr (604'786).



Der Übrige Betriebsaufwand erhöhte sich um rund 2% auf CHF 1'133'562 (VJ 1'113'233). Obwohl die Kosten für Energie & Entsorgung um rund 19% auf CHF 165'198 stiegen (VJ 139'030), konnte in den anderen Aufwandsposten nur kleinere Zunahmen bzw. Reduktionen erzielt werden.

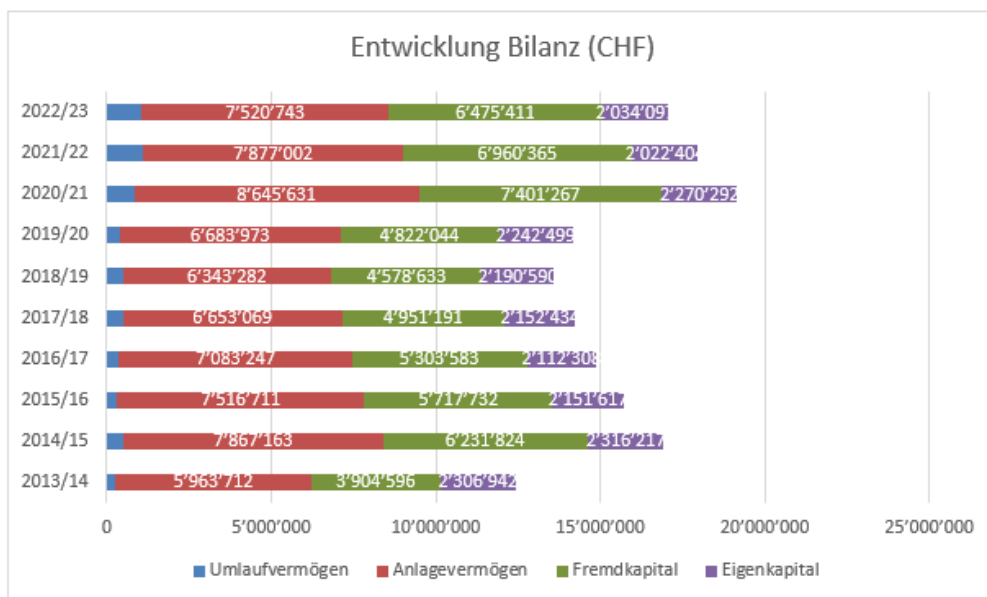
### 3.2 Bilanz 2022/23

Das Umlaufvermögen reduzierte sich um rund 6% auf CHF 1'051'630 (VJ 1'118'461) aufgrund tieferer flüssigen Mittel und höheren Forderungen.

Das Anlagevermögen reduzierte sich um rund 5% auf CHF 7'520'743 (VJ 7'877'002) im Rahmen der getätigten Abschreibungen.

Das Fremdkapital reduzierte sich um 7% auf CHF 6'475'411 (VJ 6'960'365), da wir die Beanspruchung des Darlehens der Einwohnergemeinde weiterhin reduzieren konnten.

Das Eigenkapital erhöhte sich leicht um rund 1% auf CHF 2'034'097 (VJ 2'022'404).



## 4 Laufendes Geschäftsjahr und Ausblick

### 4.1 Laufendes Geschäftsjahr

Die Strandbad-Saison 2023 startete Mitte Mai leider nicht mit besonders viel Wetterglück; das Saisonende ist auf Sonntag 10. September 2023 geplant.

Die Termine in der Kunsteisbahn sind wie folgt:

- Start Trainingsbetrieb Samstag 30. September 2023
- Start öffentlicher Eislauf Samstag 7. Oktober 2023
- Start kleines Eisfeld Sonntag 16. Oktober 2023
- Ende Saison Sonntag 3. März 2024

Weiterhin Sorgen bereitet uns die Entwicklung der Strompreise, da rund 75% unseres Stromverbrauchs im Winter stattfindet. Diese Entwicklung wird weiterhin durch Verwaltungsrat und Geschäftsleitung geprüft.

### 4.2 Langfristige Investitionsstrategie

Aktuell sind keine weiteren Investitionen im Strandbad oder der Kunsteisbahn geplant.

Aufgrund des hohen Alters der Eisfelder (48 Jahre) gaben wir letztes Jahr eine Planung für den mittelfristigen Ersatz der Eisflächen in Auftrag, um unsere Reaktionszeit bei einem Ausfall der Eisfelder um rund 2 Jahre zu verkürzen. Das Vorprojekt umfasst eine Nutzungsanalyse, Überprüfung des Baugrunds und Bestands, ein Varianten-Konzept mit Plänen sowie Kostenschätzungen (+/-15%) und einem Grobterminplan. Wir rechnen mit einem Abschluss des Vorprojekts im Herbst 2023.

### 4.3 Dank

Wir danken unseren Kundinnen und Kunden sowie den Vereinen, welche unsere Anlagen im Sommer und Winter benutzen. Für ihre Anliegen haben wir stets ein offenes Ohr und freuen uns über Feedback.

Auch danken wir unserem Personal, welches unter der Leitung von Willy Vogt alle Anforderungen meisterte. Danke auch an unsere Mieter und Pächter für die gute Zusammenarbeit.

Der Einwohnergemeinde Rheinfelden danken wir für den Leistungsvertrag und die Unterstützung von CHF 825'000, ohne welche der Betrieb der KuBa nicht möglich wäre. Auch danken wir unseren Nachbargemeinden Kaiseraugst, Magden, Möhlin und Badisch Rheinfelden für die jährlichen Betriebszuschüsse an die Kunsteisbahn.

Rheinfelden, im August 2023

Für den Verwaltungsrat der KuBa Freizeitcenter AG



Conrad M. Corrigan  
Präsident